સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર નિયોજન સમિતિ

સુ ચ ના

સુરત મહાનગરપાલિકાની **નગર નિયોજન સમિતિની** એક સભા **તા.૫–૫–૨૦૨૨** ના રોજ **સવારના ૧૧–૩૦** કલાકે મહાનગરપાલિકા કચેરીના નવા એનેક્ષી બિલ્ડીગના **"સ્થાયી સમિતિ સભાખંડ"** માં નીચે જણાવેલ કામો પર વિચારણા કરવા સારુ મળશે.

૧. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૦–૩–૨૦૨૨ નો પત્ર, સુ.મ.પા. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગના પાના નં.૧૦૧ પર સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી દર્શાવ્યા મુજબની હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે જહાંગીરપુરા વિસ્તારમાં દરખાસ્તના પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે સૈધ્ધાતિક મંજુરી આપવા તથા તે અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય/સરકારશ્રી સાથે પરામર્શ કરી અનુમોદન મેળવી, સદર સ્કીમોની હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે નકકી કરવા તેમજ સંપૂર્ણ કાર્યવાહી દરમ્યાન જરૂર જણાય ત્યારે સદરહુ હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવા તેમજ નગર રચના યોજનાઓ બાબતે સરકારશ્રી સાથે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અંતર્ગત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૨. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૦–૨–૨૦૨૨ નો પત્ર, ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા–ઉત્રાણ), મોજે:મોટા વરાછા, બ્લોક નં.૨૭૩, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ પૈકીની તથા એપ્રોપ્રિએટ ઓથોરોટી–સુ.મ.પા.ને સેલેબલ ફોર કોમર્શીયલના જાહેર હેતુ માટે ફાઈવેલ અનામત અંતિમખંડ નં. આર–૭ (૧૫૮)(સેલેબલ ફોર કોમર્શીયલ) પૈકીની જગ્યાઓના પરસ્પર સ્થાનફેર, આયોજન / પુનઃરચનામાં ફેરફાર કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય થવા તથા સદર ફેરફાર કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ની કલમ–૭૧ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) માં વેરીએશન કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય થવા તથા સદર વેરીએશન કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજયનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા તથા સરકારશ્રી સાથે પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિતની આગળની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી માટે મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૩. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૨૫–૩–૨૦૨૨ નો પત્ર, સુ.મ.પા. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગના પાના નં.૩૯ પર સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી દર્શાવ્યા મુજબની હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે સરસાણા વિસ્તારમાં દરખાસ્તના પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે સૈધ્ધાતિક મંજુરી આપવા તથા તે અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય/સરકારશ્રી સાથે પરામર્શ કરી અનુમોદન મેળવી, સદર સ્કીમોની હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે નકકી કરવા તેમજ સંપૂર્ણ કાર્યવાહી દરમ્યાન જરૂર જણાય ત્યારે સદરહુ હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવા તેમજ નગર રચના યોજનાઓ બાબતે સરકારશ્રી સાથે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અંતર્ગત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૪. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૨૭–૪–૨૦૨૨ નો પત્ર, સુ.મ.પા. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગ સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી દર્શાવ્યા મુજબની હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે વેસુ વિસ્તારમાં દરખાસ્તના પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે સૈધ્ધાતિક મંજુરી આપવા તથા તે અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય/સરકારશ્રી સાથે પરામર્શ કરી અનુમોદન મેળવી, સદર સ્કીમોની હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે નકકી કરવા તેમજ સંપૂર્ણ કાર્યવાહી દરમ્યાન જરૂર જણાય ત્યારે સદરહુ હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવા તેમજ નગર રચના યોજનાઓ બાબતે સરકારશ્રી સાથે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અંતર્ગત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૫. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૨૬–૪–૨૦૨૨ નો પત્ર, માન. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૮–૦૬–૨૦૧૯ ના પત્ર નં.નરયો/નં.૧૬(કાપોદ્રા)(વેરીડ)/સુરત/દ.ગુ./૨૮૪૨ થી આખરી નગર રચના યોજના નં.૧૬(કાપોદ્રા), મુળખંડ નં.૪૯+૫૧ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૮ તથા અનામત અંતિમખંડ નં.૪૫ માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ અધિનિયમ–૧૯૭૬ની કલમ–૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા કાયદાની કલમ–૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્તના મુદ્દા નં.(અ) થી (ડ) અંગે નિર્ણય લેવા બાબત.

૬. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૪–૧૦–૨૦૨૧ નો પત્ર, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા દરખાસ્તમાં જણાવેલ વિગતેની મહા.માં સમાવિષ્ટ મુસદ્દારૂપ તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓને અંતિમ કરવાની સમયમર્યાદામાં થયેલ વધારા બાબતના હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની જાણ લેવા બાબતનું કામ આ સમિતિના ઠરાવ નં.૧/૨૦૨૨ થી મુલતવી રાખ્યા બાદ ફરી રજુ.

૭. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૭–૧૨–૨૦૨૧ નો પત્ર, સુડાની મંજુર વિકાસ યોજના–૨૦૩૫ મુજબ સુ.મ.પા. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગના પાના નં.૩૭ થી ૪૧ પર સામેલ નકશામા ગુલાબી ઘેરા રંગથી દર્શાવ્યા મુજબની હદમાં સમાવિષ્ટ રહેણાંક ઝોન તેમજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન વિસ્તારમા દરખાસ્તના પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા અંગે સૈધ્ધાતિક મંજુરી આપવા તથા તે અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય/સરકારશ્રી સાથે પરામર્શ કરી અનુમોદન મેળવી, સદર સ્કીમોની હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે નકકી કરવા તેમજ સંપૂર્ણ કાર્યવાહી દરમ્યાન જરૂર જણાય ત્યારે સદરહુ હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવા તેમજ નગર રચના યોજનાઓ બાબતે સરકારશ્રી સાથે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અન્વયે તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબતનું કામ આ સમિતિના ઠરાવ નં.૨/૨૦૨૨ થી મુલતવી રાખ્યા બાદ ફરી રજુ.

૮. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૫–૭–૨૦૨૧ નો પત્ર, ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૩(મગોબ–ડુંભાલ)માં એપ્રોપ્રીયેટ ઓથોરીટી સુરત મહાનગરપાલિકાને "હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ" ના જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અનામત અંતિમખંડ નં.૮૨ તથા "યુટીલીટી સેન્ટર" ના જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અનામત અંતિમખંડ નં.૮૧ ની હદ/ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર કરી તદઅનુસાર અનામત અંતિમખંડ નં.૮૨ પૈકીની ૨૯૪૪ ચો.મી. જમીન "યુટીલીટી સેન્ટર" ના જાહેર હેતુ માટેના અનામત અંતિમખંડ નં.૮૧ માં આમેજ કરવા ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગ પાના નં.૩૩૧ થી ૩૩૩ પર સામેલ એરીયા સ્ટેમેન્ટ તથા નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘેરા ગુલાબી(મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાની હદમાં ફાયનલ યોજનાના આયોજન/પુનઃ રચનામાં જરૂરી ફેરફાર કરવા "ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટ ૧૯૭૬" ની કલમ–૭૧ હેઠળ ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૩ (મગોબ–ડુંભાલ) માં જરૂરી વેરીએશન કરવા યોગ્ય નિર્ણય થવા તથા તેને આનુસાંગિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય/નામ.સરકારશ્રી સાથે પત્રવ્યવહાર કરવા સહિતની જરૂરી આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત નું કામ આ સમિતિના ઠરાવ નં.૩/૨૦૨૧ થી મુલતવી રાખ્યા બાદ ફરી રજુ.

૯. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૨૦–૮–૨૦૨૦ નો પત્ર, અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૩૭(વરીયાવ)માં ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬ની કલમ–૭૧ મુજબ વેરીએશન કરવા અંગે ઈરાદો જાહેર કરવાના કામે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ઘેરા ગુલાબી(મજન્ટા) રંગની તુટક રેખાથી દર્શાવેલ હદ મુજબ વેરીએશન કરવા કલમ–૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસુચન મંજુર કરવા, સદર અધિસુચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારી રાજયપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા અને મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી માટે મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબતનું કામ આ સમિતિના ઠરાવ નં.૨/૨૦૨૦ થી મુલતવી રાખ્યા બાદ ફરી રજુ.

આ દે શ થી,

સે ક્રે ટ રી,
સુરત મહાનગરપાલિકા.

મહાનગરપાલિકા કચેરી,
સુરત, તા.૨–૫–૨૦૨૨.

Manisha...